



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik N
(YKN
29096Z

Ek

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Ahmet Palabıyık	Yapım Yılı	1973	Pafta	39
TC Kimlik Numarası	18391659912	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	618
İletişim Numarası	5331615989	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	57
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,427918	Konut Bağımsız Birim Sayısı	2
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,157979	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bİna Kodu	2779422	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	2
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. / 14L0388		Bina Adresi: Dr.Ziya Kaya Mahallesi Mah. ÇİĞDEM (SOKAK) Sokak No:23 Bina Adı: Ahmet Palabıyık (MERKEZ/MERKEZ) GEMLİK - BURSA(Tapu İl:Bursa Tapu İlçe:Gemlik Tapu Mahalle:Hamidiye)			
Yapı Kayıt Tarihi : 22.04.2024					

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	10,1 X 13,15	İnceleme Katı	Kat 1	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m ²)	265,64	İnceleme Katı Alanı (m ²)	132,82	Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	2	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	6,3	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	3,15

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	12	0
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
SDS	1,147	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0
SD1	0,58	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	12	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,35	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0

BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	164,2	189,5
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	267,67	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	164,2	189,5
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,84	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1	1
Riskli Bulunan Kat Adedi	2	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	1,75	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 1	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _g)	0	
		En Büyük m Değeri	9,2	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,26	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,029	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesilezene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
---------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis BEYAZIT ÇIRGAN	Kurum/Kuruluş Yetkilisi BEYAZIT ÇIRGAN	Kontrol Eden Kurum Bursa Kentsel Dönüşüm Modelleme
------------------------------------	---	---

Beyazıt ÇIRGAN
İnşaat Mühendisi
Lisans No: 14436
İMO Sicil No: 50384

İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Lisans No: 14436
İMO Sicil No: 50384

Umut YETKİNER
İnşaat Mühendisi

24.04.2024

30.06.2024